

EX CONVENTO ED EX CARCERE DI SAN DOMENICO

MATRICE DEI RISCHI

Tipo di rischio	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Strumenti per la mitigazione del rischio	Rischio a carico del pubblico	Rischio a carico del privato	Articolo e/o documento che identifica il rischio
Rischio di progettazione	Media	0-30%	Monitoraggio stati di avanzamento del progetto. Polizza assicurativa del progettista	No	Sì	Art. 12 del contratto. Art. 4), punto D.1 del disciplinare
Rischio di esecuzione dell'opera difforme dal progetto	Bassa	0-25%	Pianificazione interventi per step. Garanzia fideiussoria dell'esecutore Coperture assicurative	No	Sì	Artt. 12 e 16 del contratto. Art. 20 del capitolato speciale
Rischio di errata valutazione dei costi e tempi di costruzione	Media	0-30%	Monitoraggio stati di avanzamento del progetto. Scelta di costi di fascia medio alta e livello superiore riferibile a interventi particolari Penali	No	Sì	Art. 12 del contratto. Quadro economico finanziario (PP_R7) punto 2.2.4, pag. 29. Art. 12 del capitolato speciale. Art. 10 del contratto
Rischio di inadempimenti contrattuali di fornitori e subappaltatori	Bassa	0-25%	Monitoraggio stati di avanzamento del progetto	No	Sì	Art. 12 del contratto
Rischio di inaffidabilità e inadeguatezza della tecnologia utilizzata	Minima	0-10%	Monitoraggio stati di avanzamento del progetto	No	Sì	Art. 12 del contratto
Rischio di contrazione della domanda di mercato	Bassa	0-25%	Analisi del mercato turistico culturale	No	Sì	Business plan capitolo 3
Rischio di contrazione della domanda specifica	Minima	0-10%	Analisi del mercato dei flussi turistici	No	Sì	Business plan, capitolo 3
Rischio di manutenzione straordinaria	Bassa	0-25%	Verifica per step del piano di manutenzioni. Cauzione	No	Sì	Artt. 8 e 16 del contratto
Rischio indisponibilità totale o parziale della struttura da mettere a disposizione e/o dei servizi da erogare	Bassa	0-25%	Monitoraggio stati di avanzamento del progetto. Penali	No	Sì	Art. 12 del capitolato speciale. Art. 10 del contratto
Rischio amministrativo	Bassa	0-25%	Condivisione del progetto preliminare e degli atti di gara con Regione Toscana e Soprintendenza	No	Sì	Verbale incontro tecnico del 12/07/2017
Rischio ambientale/o archeologico	Media	0-30%	Analisi diagnostiche e archeologiche	No	Sì	Allegato E del progetto preliminare