

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_nbaverio
NO_DOC_EXT:	2019-055463
SOFTWARE VERSION:	9.10.4
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	ggraziosi@comune.sangimignano.si.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

Bando di gara

Lavori

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Comune di San Gimignano

Località Baccanella

San Gimignano

53037

Italia

Persona di contatto: Bartoloni Valerio

Tel.: +39 0577990300

E-mail: segreteria@comune.sangimignano.si.it

Codice NUTS: ITI19

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.sangimignano.si.it

I.2) **Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.comune.sangimignano.si.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Comune di San Gimignano

Località Baccanella

San Gimignano

53037

Italia

Persona di contatto: Bartoloni Valerio

Tel.: +39 0577990300

E-mail: segreteria@comune.sangimignano.si.it

Codice NUTS: ITI19

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.sangimignano.si.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Concessione in project financing del risanamento e della valorizzazione del complesso immobiliare "San Domenico"

- II.1.2) **Codice CPV principale**
45454100
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Lavori
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Concessione in project financing del risanamento e della valorizzazione del complesso immobiliare denominato "ex convento ex carcere di San Domenico" mediante interventi di recupero, restauro e rifunzionalizzazione ed una utilizzazione del medesimo a fini prevalentemente culturali, che garantisca un'efficace e sostenibile gestione dal punto di vista economico-finanziario, secondo un programma di interventi da redigere in conformità del progetto preliminare.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 59 005 106.45 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI19
Luogo principale di esecuzione:
San Gimignano Via del Castello Complesso San Domenico
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Concessione in project financing del risanamento e della valorizzazione del complesso immobiliare denominato "ex convento ex carcere di San Domenico" mediante interventi di recupero, restauro e rifunzionalizzazione ed una utilizzazione del medesimo a fini prevalentemente culturali, che garantisca un'efficace e sostenibile gestione dal punto di vista economico-finanziario, secondo un programma di interventi da redigere in conformità del progetto preliminare. Ulteriori informazioni sono contenute nel disciplinare di gara.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 59 005 106.45 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 840
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 31/10/2019

Ora locale: 18:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 18/11/2019

Ora locale: 10:00

Luogo:

Piazza Duomo San Gimignano

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Rappresentanti dei partecipanti. La data di apertura delle offerte potrà subire modifiche.

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**VI.3) Informazioni complementari:**

CUP C29D17000700005 CIG 78600037A9

VI.4) Procedure di ricorso**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale

Via Ricasoli 40

Firenze

50122

Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione alla procedura

Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione

Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

16/04/2019